

Comune di Moncalieri (Torino)

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE n. 39 del 28.03.2019 APPROVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA N. 74 EX ART. 17 COMMA 5 L.U.R. AD OGGETTO: "MODIFICA ALL'ART. 28-3-5 AREA NORMATIVA CR5 DELLE N.T.A. DEL VIGENTE P.R.G.C. E ADEGUAMENTO AREA A SERVIZI PUBBLICI SR 32 DEL DISTRETTO DR3".

(omissis)

LA GIUNTA COMUNALE

(omissis)

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

di approvare il seguente schema di deliberazione le cui premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. Di approvare la proposta di controdeduzione, all'osservazione pervenuta, contenuta nell'elaborato tecnico ad oggetto: "*Fascicolo delle controdeduzioni*" facente parte del progetto definitivo di Variante n. 74 al vigente PRGC di cui al successivo punto 3) in cui viene specificatamente motivato l'accoglimento dell'osservazione pervenuta;

2. Di dare atto che la redazione del progetto definitivo di Variante n. 74 al vigente PRGC di cui al successivo punto 3) della presente deliberazione ha comportato modifiche non sostanziali rispetto alla stesura preliminare, determinate dall'accoglimento dell'osservazione pervenuta. Pertanto le parti modificate non sono soggette a ripubblicazione ed a nuova adozione ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.U.R..

3. Di approvare, ai sensi e per i fini dell'art. 17 comma 5 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., il Progetto definitivo di Variante urbanistica n. 74 al vigente P.R.G.C. ad oggetto: "*MODIFICA ALL'ART. 28-3-5 AREA NORMATIVA CR5 DELLE N.T.A. DEL VIGENTE P.R.G.C. E ADEGUAMENTO AREA A SERVIZI PUBBLICI SR 32 DEL DISTRETTO DR3*" e costituito dai seguenti elaborati tecnici:

- Fascicolo unico ad oggetto : "*Variante n. 74 ex art. 17 comma 5 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. al vigente PRGC approvato con D.G.R. n. 33-204 del 12.06.00 - "MODIFICA ALL'ART. 28-3-5 AREA NORMATIVA CR5 DELLE N.T.A. DEL VIGENTE P.R.G.C. E ADEGUAMENTO AREA A SERVIZI PUBBLICI SR 32 DEL DISTRETTO DR3*" contenente:

- a) Relazione illustrativa;

- b) Sintesi delle modifiche;

- c) Estratti dell'elaborato D2 e della tavola C4 del vigente PRGC con le modifiche di adeguamento;

- d) Tabella per la verifica della riduzione/aumento di aree a servizi pubblici di cui agli artt. 21 e 22 L.U.R.;

- e) Estratti della cartografia di P.R.G.C. vigente e modificata;

- Elaborato ad oggetto: "*Relazione di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS*"

- Elaborato D2 ad oggetto: "Norme Tecniche di Attuazione – volume II" limitatamente all'articolo 28-3-5;

- Tavola C2.2, ad oggetto: "*Utilizzazione del suolo comprendente l'intero territorio comunale*" - Scala 1:5.000 aggiornate e modificate;

- Tavola C3.17, ad oggetto: "*Utilizzazione del suolo comprendente l'intero territorio comunale*" - Scala 1:2.000 aggiornate e modificate.

- Elaborato C4 "Legenda e repertorio dei servizi per le tavole di piano" limitatamente alla tabella del distretto residenziale DR3.

- “Fascicolo delle controdeduzioni”.

(omissis)

4. Di dare atto che gli elaborati cartografici e le N.T.A. approvati con il presente atto deliberativo aggiornano i corrispondenti elaborati e le N.T.A. del vigente PRGC;

5. Di dare atto che, come documentato ai capitoli 2) e 3) della Relazione Illustrativa, la Variante urbanistica di cui al punto 3) del presente provvedimento ha rilevanza esclusivamente comunale e non presenta incompatibilità con i Piani sovracomunali vigenti, soddisfa le condizioni di cui all’art. 17 comma 5 della L.U.R., come di seguito verificato e pertanto costituisce Variante parziale al P.R.G. vigente ai sensi dell’art. 17 comma 5 della stessa Legge :

(omissis)

6. Di dare atto che, come documentato al capitolo 2) della Relazione Illustrativa che s’intende richiamato, e come illustrato in narrativa, la presente Variante urbanistica rispetta altresì le condizioni di cui agli artt. 12 comma 5bis e 17 comma 6 della L.U.R..

7. Di dare atto che con Determinazione Dirigenziale n. 1132 del 26.06.2017, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, l’Organo Tecnico comunale a conclusione della procedura di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS di cui al D.Lgs. 152/06 e s.m.i. (modalità in sequenza di cui alla tabella “j.2.” dell’allegato 1 alla D.G.R. N. 25-2977 del 29.02.2016), ha escluso la presente variante urbanistica n. 74 al vigente PRGC dallo svolgimento delle successive fasi di valutazione della procedura di VAS, a condizione che siano rispettate le prescrizioni riportate nel medesimo provvedimento;

8. Di dare atto che, come riportato in narrativa, la presente variante urbanistica n. 74, è stata integrata e modificata in ottemperanza alle prescrizioni della sopra citata Determinazione Dirigenziale n. 1132 del 26.06.2017 dell’Organo Tecnico Comunale.

9. Di dare atto che la Variante urbanistica n. 74 al vigente PRGC di cui a punto 3) della presente deliberazione, non modificando alcuna previsione localizzativa, risulta compatibile con il Piano di Classificazione Acustica del Comune di Moncalieri approvato dal Consiglio Comunale n. 143 del 21.12.2006;

10. Di dare atto che la Variante urbanistica n. 74 al vigente PRGC di cui a punto 3) della presente deliberazione non interferisce con le aree di danno degli stabilimenti a Rischio Incidente Rilevante individuati dalla Variante urbanistica n. 69 di adeguamento del vigente PRGC alla normativa in materia d’industrie a rischio di incidente rilevante (R.I.R.) approvata con D.C.C. n. 177 del 20.12.2018;

11. Di dare atto che, come documentato nella Relazione Illustrativa, la Variante urbanistica n. 74 al vigente PRGC di cui a punto 3) della presente deliberazione risulta conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica sovraordinati. In particolare, per le motivazioni indicate al capitolo 3 della Relazione illustrativa, risulta compatibile con il Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3.10.2017;

12. Di dare atto altresì che la Città Metropolitana di Torino, con decreto del Vicesindaco n. 603-28721/2018 del 12.12.2018, trasmesso con nota del 13.12.2018 prot. n. 140891/2018 (Ns prot. N. 73466 del 13.12.2018), ha decretato, ai sensi del comma 7 dell’art. 17 della L.R.56/77 e s.m.i., che il suddetto progetto preliminare di Variante urbanistica n. 74 al vigente P.R.G.C. non presenta

incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.121-29759 del 21.07.2011, e con i progetti sovracomunali, precisando altresì che la suddetta Variante non si pone in contrasto con le disposizioni delle Norme di Attuazione del “PTC2” ;

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

di APPROVARE la deliberazione sopra riportata.

(omissis)